

Notare



**Dr. Steffen Limpert
Dr. Diana Burkhardt**

**Bahnhofstraße 7a
90518 Altdorf**

Tel.: 09187-9511-0
Fax: 09187-5756
Mail: limpert.burkhardt@notarnet.de
Home: notare-limpert-burkhardt.de

Checkliste Zusatz Teilflächenkauf

Mit dem Ausfüllen dieser Checkliste können Sie uns erheblich bei der Vorbereitung Ihres Teilflächen(ver)kaufs unterstützen und damit eine effektivere und schnellere Erstellung des Entwurfes für Ihren Teilflächenkaufvertrag ermöglichen.

Das gilt selbst dann, wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können. Wir erhalten in jedem Fall schon einmal die ersten wertvollen Informationen über Ihr Anliegen, die wir dann als Grundlage zur Vorbereitung einer persönlichen oder telefonischen Vorbesprechung verwenden können. Zögern Sie also bitte nicht, sich bei Fragen und Unklarheiten direkt an uns zu wenden.

Wir freuen uns über die Zusammenarbeit und bedanken uns für das Vertrauen.

Ihre Notare

Dr. Steffen Limpert & Dr. Diana Burkhardt

Hinweis:

Durch Rücksendung dieses Entwurfes per E-Mail oder unter Angabe Ihrer E-Mail erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir künftig mit Ihnen per E-Mail unverschlüsselt korrespondieren. Bitte informieren Sie uns, wenn Sie dies nicht wünschen.



Zusatz - Teilflächenverkauf

Größe der verkauften Teilfläche	<input type="text"/>	qm	<input type="radio"/> geschätzte Fläche, Planeinzeichnung entscheidend
			<input type="radio"/> Vermessung so, dass das Maß genau erreicht wird
Erfolgt ein Kaufpreis- ausgleich nach Ver- messung	<input type="radio"/> ja, auf der Basis von <input type="text"/>	€/qm	<input type="radio"/> nein, Festkaufpreis
Vermessung erfolgt nach	<input type="radio"/> Einzeichnung im Lageplan (bitte beifügen)		<input type="radio"/> zusätzlicher wörtlicher Beschreibung
	<input type="text"/>		
Wer zahlt die Vermes- sungskosten?	<input type="radio"/> Verkäufer	<input type="radio"/> Käufer	<input type="radio"/> Verkäufer und Käufer zu je 1/2
Liegt die verkaufte Teil- fläche an der öffentli- chen Straße?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	
Benötigt die verkaufte Teilfläche Nutzungsrechte an der Restfläche des Verkäufers?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja (Lageplan beifügen)	
	<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrecht	<input type="checkbox"/> Wasserleitungsrecht	
	<input type="checkbox"/> Kanalleitungsrecht	<input type="checkbox"/> Gasleitungsrecht	
	<input type="checkbox"/> Stromleitungsrecht	<input type="checkbox"/> Telekommunikation	
	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	
Liegt die Restfläche des Verkäufers an der öffentli- chen Straße?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	
Benötigt die Restfläche des Verkäufers Nut- zungsrechte an der ver- kauften Teilfläche?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja (Lageplan beifügen)	
	<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrecht	<input type="checkbox"/> Wasserleitungsrecht	
	<input type="checkbox"/> Kanalleitungsrecht	<input type="checkbox"/> Gasleitungsrecht	
	<input type="checkbox"/> Stromleitungsrecht	<input type="checkbox"/> Telekommunikation	
	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	
Werden für die beste- hende / künftige Bebau- ung Abstandsflächen- übernahmen benötigt?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja (Lageplan beifügen)	
		<input type="checkbox"/> für die verkaufte Teilfläche an der Restfläche	
		<input type="checkbox"/> für die Restfläche an der verkauften Teilfläche	
Sind Gebäude auf der verkauften Teilfläche abzureißen?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja, auf der Restfläche	<input type="radio"/> ja, auf der verkauften Teilfläche
	<input type="checkbox"/> auf Kosten Käufer	<input type="checkbox"/> auf Kosten Käufer	
	<input type="checkbox"/> auf Kosten Verkäufer	<input type="checkbox"/> auf Kosten Verkäufer	
	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	