

# Notare



**Dr. Steffen Limpert  
Dr. Diana Burkhardt**

**Bahnhofstraße 7a  
90518 Altdorf**

Tel.: 09187-9511-0  
Fax: 09187-5756  
Mail: [limpert.burkhardt@notarnet.de](mailto:limpert.burkhardt@notarnet.de)  
Home: [notare-limpert-burkhardt.de](http://notare-limpert-burkhardt.de)

## Checkliste Kaufvertrag

Mit dem Ausfüllen dieser Checkliste können Sie uns erheblich bei der Vorbereitung Ihres Immobilien(ver)kaufs unterstützen und damit eine effektivere und schnellere Erstellung des Entwurfes für Ihren Kaufvertrag ermöglichen.

Das gilt selbst dann, wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können. Wir erhalten in jedem Fall schon einmal die ersten wertvollen Informationen über Ihr Anliegen, die wir dann als Grundlage zur Vorbereitung einer persönlichen oder telefonischen Vorbesprechung verwenden können. Zögern Sie also bitte nicht, sich bei Fragen und Unklarheiten direkt an uns zu wenden.

**Wir freuen uns über die Zusammenarbeit und bedanken uns für das Vertrauen.**

Ihre Notare

*Dr. Steffen Limpert & Dr. Diana Burkhardt*

### Hinweis:

Durch Rücksendung dieses Entwurfes per E-Mail oder unter Angabe Ihrer E-Mail erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir künftig mit Ihnen per E-Mail unverschlüsselt korrespondieren. Bitte informieren Sie uns, wenn Sie dies nicht wünschen.



## Angaben zum Grundbesitz

### Art und Lage des Grundbesitzes

**Kaufgegenstand**     Haus     Eigentumswohnung     Bauplatz     Wald/Wiese/Acker

**Grundbuchdaten**

Grundbuchamt     Gemarkung

Blatt     FINr.     WEG-NR.

**Anschrift des Grundbesitzes**

Straße     Haus-Nr.

Ort     PLZ

**mitverkaufte selbständige Grundstücke / WEG-Einheiten**

Garage/n  Stellplatz im Freien  Wegefläche

Carport/s  Tiefgaragenstellplatz  Garagenhof

**mitverkauftes Inventar**

Anbauküche     Photovoltaik

Badmöbel     Heizöl

### Nutzung und Zustand des Grundbesitzes

**derzeitige Nutzung**

steht leer

vom Verkäufer bewohnt

Räumung des Inventars und Auszug des Verkäufers bis zum

Käufer räumt Inventar selbst, Auszug des Verkäufers bis zum

Rückvermietung an Verkäufer

vermietet ohne Umsatzsteuer     vermietet mit Umsatzsteuer

Mietvertrag wird übernommen     Mietvertrag wird nicht übernommen

an den Erwerber vermietet

**Erschließung**

unerschlossen     teilweise erschlossen

erschlossen. Bereits vor Beurkundung durchgeführte, aber noch nicht abgerechnete Erschließungsmaßnahmen, zahlt

der Käufer, der sich auf Anraten des Notars insoweit selbst vor Beurkundung bei der Gemeinde erkundigen wird

der Verkäufer, der sich auf Anraten des Notars insoweit selbst vor Beurkundung bei der Gemeinde erkundigen wird

**bekannte wesentliche Mängel**

nein     ja



### Angaben zum Kaufpreis

Kaufpreis

Höhe

€

davon entfällt  
auf Inventar

IBAN des Verkäufers

DE

Bestehen verkäuferseits  
noch Darlehen für die  
Immobilie?
 ja

 nein

### Angaben zur Kaufpreisfinanzierung durch den Käufer

Werden Darlehen zur Kaufpreisfi-  
nanzierung am Kaufgegenstand  
abgesichert?
 ja

 nein
Werden Fördermittel der Bayeri-  
schen Landesbodenkreditanstalt  
beantragt?
 ja

 nein

### Nur bei Wohnungs-/Teileigentum

#### Rücklagen und Sonderumlagen

anteilige Rücklage

Höhe

€

Stand

Beschlüsse

Gibt es beschlossene,  
noch nicht gezahlte  
Sonderumlagen?  ja  
 neinGibt es beschlossene,  
noch nicht durchgeführte  
Erhaltungs-/Moderni-  
sierungsmaßnahmen?  ja  
 nein

#### Angaben zum Verwalter

Firma

Ansprechpartner

Name

Vorname

Anschrift

Straße

Haus-Nr.

Ort

PLZ

Telefon

Festnetz

Handy

E-Mail-Adresse



## Angaben zu den Verkäufern

Mensch/Gesellschaft	Verkäufer 1	← <input type="checkbox"/> Ehegatten →	<input type="checkbox"/> Verkäufer 2
Nachname/ Firma	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Vornamen/ Sitz	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Geburtsname/ Vertreter	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Geburtsdatum/ Registernummer	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Straße	Haus-Nr.	Straße
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ort	PLZ	Ort
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Festnetz	Handy	Festnetz
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Steuerident.-Nr.	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Familienstand	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> ledig
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> verheiratet
Güterstand	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (Gesetz)		<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (Gesetz)
	<input type="radio"/> Gütertrennung		<input type="radio"/> Gütertrennung
	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft		<input type="radio"/> Gütergemeinschaft
	<input type="radio"/> <input type="text"/>		<input type="radio"/> <input type="text"/>
War ein Ehegatte bei Heirat nicht deutscher Staatsange- höriger?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
			<input type="radio"/> ja
War der gewöhnliche Auf- enthalt eines Ehegatten bei Heirat im Ausland?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
			<input type="radio"/> ja
Versteht und spricht gut deutsch?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
			<input type="radio"/> nein
Handelt auf eigene Rech- nung?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
			<input type="radio"/> nein



Weitere Verkäufer?  ja  nein

Mensch/Gesellschaft	Verkäufer 3	← <input type="checkbox"/> Ehegatten →	<input type="checkbox"/> Verkäufer 4	
Nachname/ Firma	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Vornamen/ Sitz	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsname/ Vertreter	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum/ Registernummer	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Straße	Haus-Nr.	Straße	Haus-Nr.
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ort	PLZ	Ort	PLZ
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Festnetz	Festnetz	Handy	Handy
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Steuerident.-Nr.	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Familienstand	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> geschieden
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (Gesetz)		<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (Gesetz)	
	<input type="radio"/> Gütertrennung		<input type="radio"/> Gütertrennung	
	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft		<input type="radio"/> Gütergemeinschaft	
	<input type="radio"/> <input type="text"/>		<input type="radio"/> <input type="text"/>	
War ein Ehegatte bei Heirat nicht deutscher Staatsange- höriger?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
War der gewöhnliche Auf- enthalt eines Ehegatten bei Heirat im Ausland?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
Versteht und spricht gut deutsch?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> nein
Handelt auf eigene Rech- nung?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein



## Angaben zu den Käufern

Käufer 1		← <input type="checkbox"/> Ehegatten →		Käufer 2	
Mensch/Gesellschaft	Erwerbsanteil <input type="text"/> %			Erwerbsanteil <input type="text"/> %	
Nachname/ Firma	<input type="text"/>			<input type="text"/>	
Vornamen/ Sitz	<input type="text"/>			<input type="text"/>	
Geburtsname/ Vertreter	<input type="text"/>			<input type="text"/>	
Geburtsdatum/ Registernummer	<input type="text"/>			<input type="text"/>	
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Straße		Haus-Nr.	Straße	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ort		PLZ	Ort	
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Festnetz		Handy	Festnetz	
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Steuerident.-Nr.	<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> geschieden		<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> geschieden
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verwitwet		<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (Gesetz)			<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (Gesetz)	
	<input type="radio"/> Gütertrennung			<input type="radio"/> Gütertrennung	
	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft			<input type="radio"/> Gütergemeinschaft	
	<input type="radio"/> <input type="text"/>			<input type="radio"/> <input type="text"/>	
War ein Ehegatte bei Heirat nicht deutscher Staatsangehöriger?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja		<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
War der gewöhnliche Aufenthalt eines Ehegatten bei Heirat im Ausland?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja		<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
Versteht und spricht gut deutsch?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Handelt auf eigene Rechnung?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein


 Weitere Käufer?  ja  nein

Mensch/Gesellschaft	Käufer 3 ← <input type="checkbox"/> Ehegatten → Käufer 4	
	Erwerbsanteil <input type="text"/> %	Erwerbsanteil <input type="text"/> %
Nachname/ Firma	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vornamen/ Sitz	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname/ Vertreter	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum/ Registernummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Straße	Haus-Nr.
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ort	PLZ
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Festnetz	Handy
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Festnetz	Handy
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerident.-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden
	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (Gesetz)	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (Gesetz)
	<input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> Gütertrennung
	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft
	<input type="radio"/> <input type="text"/>	<input type="radio"/> <input type="text"/>
War ein Ehegatte bei Heirat nicht deutscher Staatsangehöriger?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
War der gewöhnliche Aufenthalt eines Ehegatten bei Heirat im Ausland?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
Versteht und spricht gut deutsch?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Handelt auf eigene Rechnung?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein



## Angaben zum Makler

Ist ein Makler  
eingebunden?

 ja

 nein

Firma

Ansprechpartner

Name

Vorname

Anschrift

Straße

Haus-Nr.

Ort

PLZ

Telefon

Festnetz

Handy

E-Mail-Adresse

## Zusätzliche Anmerkungen

## Entwurf

Ich wünsche die Erstellung  
eines kostenpflichtigen Ent-  
wurfes:

 ja

 nein

Der Entwurf soll versandt  
werden an:

 (nur) Unterzeichner

 Verkäufer 1

 Verkäufer 2

 alle Verkäufer

 Käufer 1

 Käufer 2

 alle Käufer

 Makler


 per Mail

 per Mail

 per Mail

 per Mail

 per Mail

 per Mail

 per Mail

 per Mail

 per Mail

 per Post

 per Post

 per Post

 per Post

 per Post

 per Post

 per Post

 per Post

 per Post

Name des Auftraggebers

Name des Auftraggebers